



construire fără restricții din partea operatorului energiei electrice

construire cu restricții din partea operatorului energiei electrice (elaborare analiză de risc, etc.)

construire cu restricții din partea operatorului energiei electrice (elaborare analiză de risc, etc.) după realizarea lucrărilor propuse de studii de coexistență

construcție existentă cu aviz din partea operatorului energiei electrice și cu autorizație de construire

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

UTR - Unitate Teritorială Referențială

UTR PUG M. Cluc

UTR Sumuleu Sud - Barancs

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- Locuire de toate tipurile
- Locuire și Servicii
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Spații verzi în intravilan, cu rol de agrement, sport sau cu caracter terapeutic
- TERRENURI APLATE PERMANENTE SUB APE
- Schimbarea funcției terenului
- Zonă cu risc de inundabilitate, probabilitate 0%
- Zonă cu risc de inundabilitate, probabilitate 1%
- Zonă cu risc de inundabilitate, probabilitate 10%

LIMITE

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate
- Limită UTR PUG M.Cluc
- LEA 110kV
- Limită de siguranță LEA 110 kV
- LEA 20kV
- Limită de siguranță LEA 20 kV
- Limită de protecție LEA 20 kV
- Linia gardului existent/propus

B-02.4 BILANT TERITORIAL PROPUȘ PE ZONE FUNCȚIONALE

UTR PUG M. Cluc	Categorie de Zone Funcționale	Arie (m ²)
IS	Curtii și Construcții	8.713
	Drumuri	8.713 m ²
L1	Curtii și Construcții	3.535
	Drumuri	3.535 m ²
L1u-1e	Curtii și Construcții	4.350
	Drumuri	622
L1u-2e	Curtii și Construcții	4.764
	Drumuri	3.689
L1u-3e	Curtii și Construcții	1.471
	Drumuri	1.471 m ²
L1u-4	Curtii și Construcții	5.804
	Drumuri	2.534
M	Curtii și Construcții	7
	Drumuri	1.049
M1	Curtii și Construcții	11.535
	Drumuri	1.041
M2	Curtii și Construcții	15.658
	Drumuri	2.425
M3	Curtii și Construcții	4.039
	Drumuri	570
M4-e	Curtii și Construcții	7.096
	Drumuri	1.781
RIM	Arabil	5.400
	Drumuri	4.164
UM	Zona verde agrement	202
	Drumuri	202 m ²
UTR Sumuleu sud - Barancs	Curtii și Construcții	1.053
	Drumuri	1.370
UVa	Curtii și Construcții	2
	Drumuri	1.617
V6	Terenuri cu ape	1.547
	Zona verde agrement	1.905
TOTAL	Terenuri cu ape	1.547
	Zona verde agrement	1.905
TOTAL	Terenuri cu ape	1.547
	Zona verde agrement	1.905

B-02.3 BILANT TERITORIAL PROPUȘ PE CATEGORII DE FOLIOSITĂ

Categorie de folosință	Arie (m ²)
Arabil	5.400
Curtii și Construcții	5.400 m ²
Drumuri	1.541
Terenuri cu ape	74.027 m ²
Terenuri cu ape	21.682 m ²
Zona verde agrement	3.581
Zona verde agrement	3.581 m ²
Terenuri cu ape	10.588
Zona verde agrement	10.588 m ²
TOTAL	114.648 m ²

B-02.3 BILANT TERITORIAL PROPUȘ PE PROPRIETĂȚI

Proprietate	Categorie de folosință	Arie (m ²)
PUBLIC, PR	Drumuri	21.052
	Terenuri cu ape	285
PUBLIC STATUT ROMÂN, PR	Terenuri cu ape	1.541
	Terenuri cu ape	21.289 m ²
PRIVAT, PR	Terenuri cu ape	60
	Terenuri cu ape	1.262
TOTAL	Terenuri cu ape	1.322 m ²
	Terenuri cu ape	1.322 m ²

